

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MAYO 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	1,526	193,500	95,172,638	78,866,536	16,306,102	1,504	1,645	161,822	73,246,898	68,398,690	4,848,208	22	31,678	21,925,740	10,467,846	11,457,894
Aguadulce	10	1,727	764,374	584,647	179,727	8	8	680	253,449	185,942	67,507	2	1,047	510,925	398,705	112,220
Arraiján	237	21,459	8,951,183	8,286,205	664,978	237	237	21,459	8,783,578	8,286,205	(R) 497,373	-	-	167,605	-	167,605
Colón	320	37,909	11,360,219	10,793,207	567,012	317	335	35,121	10,161,047	10,031,509	129,538	3	2,788	1,199,172	761,698	437,474
Chitré	62	8,860	2,385,921	1,767,418	618,503	60	60	5,953	1,455,672	1,342,723	112,949	2	2,907	930,249	424,695	505,554
David	98	11,898	5,551,371	5,039,484	511,887	93	93	6,760	2,719,304	2,584,484	134,820	5	5,138	2,832,067	2,455,000	377,067
La Chorrera	600	47,849	10,871,866	10,809,873	61,993	599	599	46,984	10,631,356	10,569,363	61,993	1	865	240,510	240,510	-
Panamá	120	55,465	51,567,850	38,616,098	12,951,752	114	237	37,339	36,308,094	32,653,481	3,654,613	6	18,126	15,259,756	5,962,617	9,297,139
Santiago	79	8,333	3,719,854	2,969,604	750,250	76	76	7,526	2,934,398	2,744,983	189,415	3	807	785,456	224,621	560,835
2025 (P)	191	109,721	77,697,669	66,842,129	10,855,540	170	326	43,418	48,089,845	45,248,329	2,841,516	21	66,303	29,607,824	21,593,800	8,014,024
Aguadulce	6	926	345,784	259,085	86,699	5	5	504	183,862	123,891	59,971	1	422	161,922	135,194	26,728
Arraiján	14	1,671	2,477,911	2,199,158	278,753	14	14	1,671	2,295,371	2,088,350	207,021	-	-	182,540	110,808	71,732
Colón	17	7,500	4,228,276	3,864,142	364,134	17	17	7,500	4,024,672	3,864,142	160,530	-	-	203,604	-	203,604
Chitré	42	4,417	721,665	581,610	140,055	42	42	4,417	647,212	581,610	65,602	-	-	74,453	-	74,453
David	41	9,532	3,945,990	3,093,463	852,527	37	37	4,808	1,973,239	1,794,713	178,526	4	4,724	1,972,751	1,298,750	674,001
La Chorrera	13	3,440	1,635,375	1,430,329	205,046	11	13	1,106	1,010,406	849,600	160,806	2	2,334	624,969	580,729	44,240
Panamá	37	79,223	63,138,852	54,465,944	8,672,908	26	180	21,318	37,113,061	35,295,625	1,817,436	11	57,905	26,025,791	19,170,319	6,855,472
Santiago	21	3,012	1,203,816	948,398	255,418	18	18	2,094	842,022	650,398	191,624	3	918	361,794	298,000	63,794
<b>Variación porcentual mayo</b>																
2025-24	-87.5	-43.3	-18.4	-15.2	-33.4	-88.7	-80.2	-73.2	-34.3	-33.8	-41.4	-4.5	109.3	35.0	106.3	-30.1
Aguadulce	-40.0	-46.4	-54.8	-55.7	-51.8	-37.5	-37.5	-25.9	-27.5	-33.4	-11.2	-50.0	-59.7	-68.3	-66.1	-76.2
Arraiján	-94.1	-92.2	-72.3	-73.5	-58.1	-94.1	-94.1	-92.2	-73.9	-74.8	-58.4	..	..	8.9	..	-57.2
Colón	-94.7	-80.2	-62.8	-64.2	-35.8	-94.6	-94.9	-78.6	-60.4	-61.5	23.9	-100.0	-100.0	-83.0	-100.0	-53.5
Chitré	-32.3	-50.1	-69.8	-67.1	-77.4	-30.0	-30.0	-25.8	-55.5	-56.7	-41.9	-100.0	-100.0	-92.0	-100.0	-85.3
David	-58.2	-19.9	-28.9	-38.6	66.5	-60.2	-60.2	-28.9	-27.4	-30.6	32.4	-20.0	-8.1	-30.3	-47.1	78.7
La Chorrera	-97.8	-92.8	-85.0	-86.8	230.8	-98.2	-97.8	-97.6	-90.5	-92.0	159.4	100.0	169.8	159.9	141.5	..
Panamá	-69.2	42.8	22.4	41.0	-33.0	-77.2	-24.1	-42.9	2.2	8.1	-50.3	83.3	219.5	70.6	221.5	-26.3
Santiago	-73.4	-63.9	-67.6	-68.1	-66.0	-76.3	-76.3	-72.2	-71.3	-76.3	1.2	-	13.8	-53.9	32.7	-88.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.